

# FÖREBYGGANDE BRANDSKYDD I BOSTADSFÄSTIGHETER

Checklistan kan användas som ett stöd i fastighetsägarens förebyggande brandskyddsarbete.

Vad ska kontrolleras	Varför ska det kontrolleras	Hur ska det kontrolleras
<b>Rökluckor</b>	För att kunna ventilerar ut brandgaser från trapphus och hissachakt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrollera att de fungerar (öppnar) samt att de är korrekt utmärkta.</li> <li>• Om fönster används för rökgasventilering kontrollera att dessa går att öppna.</li> </ul>
<b>Stigarledningar</b> (Krav i fastigheter över 8 våningsplan)	För att säkra vattentillgången vid släckinsats.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrollera att den fungerar</li> <li>• Kontrollera att slanganslutningarna är stängda på varje våningsplan.</li> <li>• Stigarledningen skall vara utmärkt med skylt.</li> </ul>
<b>Utrymningsvägar</b>	För en snabb och säker utrymning vid brand	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trapphus utgör utrymningsväg och skall hållas fritt från brännbart material. Även barnvagnar, cyklar m.m. som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset.</li> <li>• Kontrollera att dörrar och fönster som ska användas som utgångar är lätt öppningsbara.</li> <li>• Kontrollera regelbundet framkomligheten i utrymningsvägarna.</li> <li>• Kontrollera att dörrar till trapphusen hålls stängda</li> <li>• I tvättstugan ska det finnas två möjliga vägar ut eller ett detektionssystem som ger en snabb detektion vid brand.</li> <li>• Kontrollera att belysningen i trapphusen fungerar.</li> </ul>
<b>Källare, vind</b>	Anlagda bränder blir allt vanligare och bränder på vindar och i källare är svåra att släcka.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informera de boende om att inte onödigt skräp ansamlas i källare och vindförråd</li> <li>• Brandfarlig vara får ej förvaras i källare eller vindförråd.</li> <li>• Håll dörrar till källare och vindförråd låsta.</li> <li>• Installera brandvarnare även i dessa utrymmen.</li> <li>• Placera gärna brandsläckare i dessa utrymmen.</li> </ul>

<b>Brandvägar</b>	Ger åtkomlighet för räddningstjänsten stegbil för utrymning via fönster.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se till att brandvägarna uppfyller kraven i (BFS 1995:17) dvs. <u>Körväg</u>: höjd 4 m, bredd 3 m, minst inre kurvradie 7 m, <u>Uppställningsplats</u>: max 9 m. från husvägg, bärighet 100 kN, bredd 4,5 m</li> <li>• Var tydlig med skyltningen för att undvika att brandvägen blockeras av parkerade bilar.</li> </ul>
<b>Garage</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sopor och liknande material får inte finnas i garaget.</li> <li>• Skylt rökning förbjuden skall finnas.</li> <li>• Nödbelysningen skall kontrolleras</li> <li>• Viktigt att kontrollera att dörrarna från garaget till ev. källaren eller trapphus stänger ordentligt.</li> <li>• Placera gärna brandsläckare i garaget.</li> </ul>
<b>Container</b>	För att förhindra brandspridning till byggnader.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhetsavståndet till byggnad för täckt container är 4 meter och för öppen container 6 meter</li> </ul>
<b>Brandvarnare</b>	För att möjliggöra tidig upptäckt av brand. Det är brukaren som ansvarar för att brandvarnaren testas och att batteribyte sker.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det ska finnas minst en brandvarnare/lägenhet.</li> <li>• Brandvarnaren bör placeras utanför sovrummet, helst i hallen.</li> <li>• En brandvarnare bör inte vara äldre än 10 år. Byt ut gamla brandvarnare. Det finns nya sorters brandvarnare med s.k. engångsbatterier vilka har en livslängd på 10 år.</li> <li>• Kontrollera brandvarnarens funktionsduglighet en gång/månad genom att trycka på testknappen.</li> <li>• Byt batterier i brandvarnaren en gång om året</li> <li>• Finns det behov av fler brandvarnare?</li> </ul>
<b>Utrymningslarm</b>	För att möjliggöra tidig upptäckt av brand.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Finns det ett utrymningslarm? (Inget krav) Om: kontrollera att det fungerar.</li> <li>• När hölls senast en utrymningsövning?</li> </ul>
<b>Information till boende</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• De boende ska känna till hur de ska agera vid en utrymningsituation.</li> </ul>
<b>Dokumentation</b>	För att säkerställa ett högt och kvalitativt brandskydd.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gör en enkel dokumentation innehållandes en namngiven brandskyddsansvarig, övriga kontaktpersoner, rutiner för egenkontroll, info till boende etc.</li> </ul>